



## Appartement 2 pièces 45m<sup>2</sup> dernier étage avec Terrasse plein sud

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 2 pièces 45m<sup>2</sup> dernier étage avec Terrasse plein sud

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine,

Vous propose en exclusivité un appartement 2 pièces meublé de grand standing de 45 m<sup>2</sup>, situé dans une copropriété récente.

Avec ses 4 m de hauteur sous plafond, ce logement se distingue par ses beaux volumes et sa terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de commerces, restaurants et écoles : IPSA, ESME, École Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Bus 125 : 5 min jusqu'au métro 8 (École Vétérinaire) ou 1 km à pied

Bus 180 : direction métro Charenton-École

Gare RER C : 13 min à pied (6 min jusqu'à Gare d'Austerlitz)

Loyer hors charges : 1 250 €

Charges : 140 € (chauffage et eau inclus)

Dépôt de garantie : 2 500 €

Honoraires agence : 688,57 €

Une visite immersive 3D est disponible directement sur cette annonce.

45.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Meublé	Oui
Date ERP	2026-01-29 10:51:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 365€ au 01/01/2021

## Photos du bien



