



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Chambéry

CHAMBERY 73000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Chambéry

Découvrez cet appartement à vendre, situé "Tour du Nivolet". Avec une surface de 102.83 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec possibilité d'en faire une 4ème, parfait pour une famille ou un primo accédant. La cuisine est équipée et ouverte sur le vaste séjour, nombreux rangements, espace buanderie avec placard équipé, 2 toilettes.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Il dispose également en annexe d'une cave et d'un garage sécurisé.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École maternelle du Mollard et l'École élémentaire Madeleine Rebérioux, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, le quartier est agrémenté de plusieurs parcs, offrant des espaces verts pour se détendre.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAMBERY au prix de 165 000 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et agréable.

102.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	18
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	425
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-28 16:13:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



