



## Place Daumesnil (Félix Eboué) / Est / Lumineux / Calme / En étage avec Ascenseur

PARIS 75012

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Place Daumesnil (Félix Eboué) / Est / Lumineux / Calme / En étage avec Ascenseur

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement rare de type 2 pièces 1 chambre, de 43.1 m<sup>2</sup> carrez, situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une très belle copropriété ancienne en parfait état général, localisé à proximité immédiate de la place Félix Eboué (Métro Daumesnil - L6 et L8) et du métro Bel Air.

L'appartement est donc au 5<sup>ème</sup> étage, très lumineux car bénéficiant d'une exposition Est, vue totalement dégagée.

Il est en excellent état général. Vous trouverez notamment un magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement.

À noter que toutes les huisseries de l'appartement sont en double vitrage.

La chaudière collective de l'immeuble à condensation a été changée récemment. La performance énergétique de l'appartement est «E».

De plus il est modulable à souhait.

Une cave complète ce bien en sous-sol de la copropriété.

43.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Provision sur charges	213 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau froide - chaude / Entretien parties communes / Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP

2025-10-17 10:52:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









