



## Local commercial Mont De Marsan 37 m2

MONT DE MARSAN 40000

**500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires  
charges locataires: 300 € TTC

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Local commercial Mont De Marsan 37 m2

Local commercial idéalement situé en plein centre-ville, entre la mairie et le théâtre, au coeur d'un quartier dynamique et très recherché bénéficiant d'un fort passage piéton.

Ce bien offre une surface totale d'environ 37 m<sup>2</sup>, dont 26 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue, assurant une excellente visibilité.

En complément, une réserve de 11 m<sup>2</sup> est aménagée en niveau inférieur et dispose d'un WC, apportant un réel confort d'exploitation.

Ce local conviendra parfaitement à une activité commerciale ou de services ; la restauration rapide est autorisée sous réserve d'une cuisine basse température exclusivement.

Local libre de suite!!

**37 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1000 €

Bien en copropriété	Non
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



