



## À VENDRE , Maison familiale DE 1990 , proche d'Étampes et de Milly-la-Forêt .

ETAMPES 91150

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## À VENDRE , Maison familiale DE 1990 , proche d'Étampes et de Milly-la-Forêt .

À VENDRE , Maison familiale DE 1990 , proche d'Étampes et de Milly-la-Forêt .

À découvrir sans tarder ! Située dans un environnement calme et agréable, à seulement 15 minutes d'Étampes et 20 minutes de Milly-la-Forêt, cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Elle propose une vie de plain-pied avec un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 4 chambres, d'une salle de bain, de 2 WC

Un grand garage de 33 m<sup>2</sup> complète ce bien, idéal pour stationnement, stockage ou atelier.

À l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clos avec terrasses,

idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité, tout en restant proche des commodités.

DPE ; D

THERY Sébastien agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

114.23 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	783 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2023

Photos du bien





