



## Appartement 1 pièce à louer à Vaumoise - Réf. 3141

VAUMOISE 60117

**450 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 143 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39 € TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Appartement 1 pièce à louer à Vaumoise - Réf. 3141

PROCHE N2 - APPARTEMENT 1 PIÈCE

Disponible de suite !

En location : dans le village de VAUMOISE, ayez le coup de coeur pour cet appartement 1 pièce au calme de 26 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre une cuisine aménagée, une salle de bain avec des toilettes et un pièce principale. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants .

Vous trouverez aussi un stationnement privatif pour votre véhicule !

Il est situé dans un petit immeuble de quatre logements. Il est en bon état général.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 195 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 560 € et 800 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 € CC, avec 20 €. Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 143 € (39 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cet appartement à louer.

26.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-20 21:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



