



Maison de Ville au coeur de Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

SEZANNE - CENTRE VILLE- 51120

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison de Ville au coeur de Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Sézanne.

Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée donnant sur un séjour spacieux avec une cheminée insert, une chambre, toilettes. A l'étage : vaste palier , une chambre, salle d'eau et toilettes séparés.

Une cour intérieure avec une terrasse couverte (toiture neuve)

Accès à une belle cave voûtée pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif!

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Surface séjour | 34 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-01-31 16:14:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 95 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



