



## Maison de Ville au coeur de Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

SEZANNE - CENTRE VILLE- 51120

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison de Ville au coeur de Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Sézanne.

Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée donnant sur un séjour spacieux avec une cheminée insert, une chambre, toilettes. A l'étage : vaste palier , une chambre, salle d'eau et toilettes séparés.

Une cour intérieure avec une terrasse couverte (toiture neuve)

Accès à une belle cave voûtée pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif!

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	34 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-31 18:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	95 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2220€

---

## Photos du bien



