



## Secteur recherché Appartement 79m2, 3 chambres, balcons, garage

SAINT ETIENNE 42000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Secteur recherché Appartement 79m2, 3 chambres, balcons, garage

Situé dans un secteur recherché de Saint Etienne, à proximité immédiate de la gare et des commerces, cet appartement de 79m2 offre un cadre de vie confortable et pratique.

Implanté au 3e étage d'une résidence agréable avec parc collectif sans frais d'entretien, il bénéficie d'un ascenseur desservant directement son garage fermé et sécurisé, un atout rare et apprécié.

L'appartement est traversant, très lumineux, bien ensoleillé et au calme.

Il se compose d'une cuisine avec balcon, d'un salon et de trois chambres dont une avec balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.

Le chauffage collectif au sol assure un excellent confort thermique.

Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



