



Local d'activité Centre-ville

BERNAY 27300

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Local d'activité Centre-ville

Local d'activité rare en centre-ville de Bernay 146m²

Situé au cœur du centre-ville, ce bâtiment constitue une opportunité rare, soit pour un investissement, une entreprise, ou même un particulier.

Le bien est en parfait état de gros oeuvre et bénéficie d'une toiture récente.

Composition : Au RDC : Un grand espace ouvert d'environ de 146m², avec un sanitaire.

A l'étage : deux bureaux indépendants et un sanitaire

Les atouts :

- Emplacement central recherché
- Volumes généreux et modulables
- Bien rare sur le secteur
- Prix très accessible

Pour mémoire ce bien est actuellement libre, mais à toujours été loué sans difficulté moyennant un loyer d'environ 600€/mois

A Visiter sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

146 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



