



Appartement Cachan 3 pièce(s) 56.10 m²

CACHAN 94230

369 000 € *

* 369 000 € honoraires inclus

348 114 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 3 pièce(s) 56.10 m²

À Vendre - 3 pièces avec terrasse et jardin - Résidence AQUA VERDE, Cachan (94230)

Situé au sein de la résidence moderne 'AQUA VERDE' construite en 2016, venez découvrir ce bel appartement de type '3 pièces' offrant confort, luminosité et espace extérieur rare.

- Descriptif du bien :

L'appartement se compose d'un séjour agréable ouvrant directement sur une vaste terrasse prolongée par un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, moderne (US) s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Deux chambres de 9 et 12m² avec chacune son accès sur l'extérieur, une salle d'eau, des WC séparés et des rangements complètent ce bien.

Sans oublier une PLACE DE PARKING en sous-sol sécurisée, et un grand local à Vélo.

- Un emplacement pratique et recherché :

Vous bénéficiez d'un environnement de vie agréable avec de nombreuses commodités à proximité immédiate

- Collège Paul Bert à 600m
- Ecole élémentaire et primaire à 300m
- RER B et Métro 15 à 1km
- Plusieurs lignes de bus à 400m (187 / 184 / 172)
- Accès rapide à l'Autoroute A6 accessible

Les + :

- Résidence récente, sécurisée et bien entretenue
- Grande terrasse et jardin de 47 m²
- Quartier calme et recherché - Aucun vis-à-vis
- Commerces et commodités à pied
- Excellente desserte en transports
- Parquet chêne massif
- Salle d'eau entièrement carrelée
- Un grand local à vélo sécurisé !

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un couple, une famille ou un investissement de qualité.

À visiter sans tarder !

56.1 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2529 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.79 m ²
Jardin	Oui

Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-07 16:14:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

73.4 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





