



## Bureaux Cestas 30 m<sup>2</sup> A LOUER

CESTAS 33610

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1860 € Honoraires

charges locataires: 1616 € TTC

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Bureaux Cestas 30 m<sup>2</sup> A LOUER

Local commercial à usage de bureaux à Cestas Gazinet

Idéalement situé au coeur de Cestas Gazinet, ce local commercial d'environ 30 m<sup>2</sup> est parfaitement adapté à une activité de bureau, profession libérale ou petit commerce de services.

Bénéficiant d'une belle vitrine de 3,5 mètres linéaires, il offre une excellente visibilité depuis la rue et un bel apport de lumière naturelle. Le local se compose d'un espace principal modulable et d'un point d'eau, avec la possibilité d'aménager selon vos besoins.

Situé dans un secteur dynamique et facile d'accès, à proximité des commerces, transports et axes routiers, ce bien constitue une opportunité idéale pour implanter ou développer votre activité professionnelle.

**30 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	1860 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

