



## Ensemble immobilier aux multiples visages proche Saint-Sever

SAINT SEVER 40500

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Ensemble immobilier aux multiples visages proche Saint-Sever

À seulement cinq minutes de Saint-Sever, cette solide construction élevée sur sous-sol offre une flexibilité de configuration devenue rare sur le secteur. Actuellement organisée en deux logements indépendants de type T4 et T5, la maison totalise sept chambres, ce qui permet d'envisager aussi bien une grande demeure familiale qu'un investissement locatif à double rentabilité. L'ensemble s'implante sur une parcelle de plus de 1 200 m<sup>2</sup> située au calme. Que vous souhaitiez réunir plusieurs générations sous le même toit ou générer des revenus fonciers, cette propriété s'adapte précisément à votre projet.

150 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**7**  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1234 m<sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









