



## Ensemble immobilier aux multiples visages proche Saint-Sever

SAINT SEVER 40500

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier aux multiples visages proche Saint-Sever

À seulement cinq minutes de Saint-Sever, cette solide construction élevée sur sous-sol offre une flexibilité de configuration devenue rare sur le secteur. Actuellement organisée en deux logements indépendants de type T4 et T5, la maison totalise sept chambres, ce qui permet d'envisager aussi bien une grande demeure familiale qu'un investissement locatif à double rentabilité. L'ensemble s'implante sur une parcelle de plus de 1 200 m<sup>2</sup> située au calme. Que vous souhaitiez réunir plusieurs générations sous le même toit ou générer des revenus fonciers, cette propriété s'adapte précisément à votre projet.

Inter-agence bienvenu. Si vous avez un acquéreur qualifié pour ce bien, n'hésitez pas à me contacter pour collaborer.

**150 m<sup>2</sup>****9 pièce(s)****7  
chambres**

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-25 01:02:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	1234 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



