



Maison de ville avec jardinet, rare à la vente !

BISCARROSSE 40600

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison de ville avec jardinet, rare à la vente !

A Biscarrosse bourg, en hypercentre, nous vous proposons une maison de ville qui vous permettra de profiter des commerces à pied. Elle se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, et d'un WC en rez de chaussée. A l'étage vous trouverez trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. Un garage est également présent pour votre voiture et augmenter votre capacité de rangement. Vous aurez le privilège de pouvoir vous installer en terrasse dans ce jardinet, pour profiter pleinement de cet emplacement coeur de ville.

Une visite s'impose pour vous rendre compte du potentiel que propose cette maison ! A vos téléphones !

81.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2006

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 02:46:46
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

112 kWh/m² par an

Conso Energ

213 kWh/m² par an

Surface terrain

100 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€

Photos du bien





