



Appartement Maisons Alfort STUDIO 27.42 m2

MAISONS ALFORT 94700

911 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 91 € / mois
Dépôt de garantie : 820.08 € Honoraires
charges locataires: 411.3 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 82.26 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Maisons Alfort STUDIO 27.42 m2

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

A l'abri des nuisances et à proximité des commodités. Un studio de 27,42 m² comprenant : Entrée avec placard, séjour lumineux avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec baignoire, WC, et un balcon.

Ce bien est situé au 9ème étage avec ascenseur.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Appartement lumineux, prolongé par un beau balcon, offrant une vue dégagée, proche toute commodités. Disponible à partir du 1er mars 2026.

Coup de coeur assuré !

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

27.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 9 |
| Accès RER | 10 min |
| Provision sur charges | 91 € |
| Dépôt de garantie | 820.08 € |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 405 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



