



Appartement 4 pièce(s) 124.85 m²

BUSSY SAINT GEORGES 77600

2 235 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 186.45 € /

mois Dépôt de garantie : 2049 €

Honoraires charges locataires: 1623.05 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 374.55 € **Appartement 4 pièce(s) 124.85 m²**

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

À louer :

Appartement d'exception de 4 pièces situé au 1er étage d'une surface de 124,85 m², entièrement refait à neuf.

Il se compose d'un séjour lumineux de 51.14 m², d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'une grande terrasse de 26.29 m².

Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Deux places de parking en sous-sol.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHESSY .

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce logement d'exception !

124.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	186.45 €
Dépôt de garantie	2049 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-16 20:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115.6 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



