



## Appartement type T2

ARCUEIL 94110

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoriaires

charges locataires: 271.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54.39 €

TTC.

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

**01 49 08 09 09**

## Appartement type T2

Votre agence GUY HOQUET de Gentilly & Arcueil vous propose en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces.

Les commerces sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Le RER B Arcueil à 5 min a pied.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, ainsi que d'une belle salle d'eau avec WC.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Disponible immédiatement !

18.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien copro (élect, menage, poubelle...)
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 823€ au 01/01/2023

## Photos du bien

