



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces 60 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces 60 m2

EXCLUSIVITE - En plein centre-ville de Rosny sous Bois dans une résidence récente - Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres avec penderies - salle de bains - Dégagement - Wc séparés - Parking en sous-sol -

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 0.5 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



