



Appartement Dijon 3 pièce(s) 54 m²

Dijon 21000

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s) 54 m²

Situé à quelques minutes des facultés et du CHU, cet appartement vendu meublé en très bon état est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le rez-de- chaussé surélevé offre une bonne accessibilité tout en préservant votre intimité.

L'appartement est vendu avec les meubles et l'équipement électroménager (four, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge, etc)

Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une loggia fermée, de 2 chambres, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bain et WC séparé. Une cave et un grenier complètent ce bien.

La classe énergétique de ce logement peut être facilement améliorée à faible coût.

Vous êtes à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, pharmacie, etc) avec un accès direct centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

53.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	265 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	922 €

Photos du bien

