



Appartement 2/3 pièces de 48 m² au calme, cachet de l'ancien ? 11e Est

PARIS 75011

529 000 € *

* 529 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement 2/3 pièces de 48 m² au calme, cachet de l'ancien ? 11e Est

L'agence GUY HOQUET NATION vous présente, au coeur du 11e arrondissement, entre le Faubourg Saint-Antoine et le boulevard Voltaire, un appartement de type 2/3 pièces de 48 m², situé au 3e étage d'un immeuble ancien de caractère.

Le bien bénéficie d'un environnement recherché, au sein de rues calmes, avec une vraie vie de quartier mêlant commerces de proximité, ateliers réhabilités et adresses confidentielles. Le secteur de Nation, très bien desservi, se trouve à quelques minutes.

L'immeuble, signé par l'architecte Émile Leménil, est représentatif du Paris de la fin du XIXe siècle et reconnu pour la qualité de sa construction.

Un appartement au charme singulier, rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Classe énergie : D

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1871
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Date ERP

2025-10-07 12:47:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



