



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri

92320 CHATILLON

0186908062

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

CHATILLON, Idéalement situé au coeur du vieux bourg, A proximité immédiate des commerces, des transports, et des écoles, Résidence Paloma, copropriété de très bon standing, en parfait état, avec gardien, Magnifique 4 pièces, lumineux, traversant, sans vis-à-vis, comprenant: Entrée avec rangement, grande pièce à vivre donnant sur espace extérieur de 33 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau avec wc, 1 wc séparés, dégagement avec rangement, cave et box. A VISITER RAPIDEMENT!

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 146 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	406
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2980 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





