



TOURCOING

TOURCOING 59200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING

Située dans une rue calme à sens unique, venez découvrir cette superbe maison 1930 aux beaux volumes. On retrouve au rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte d'environ 40 m², une arrière cuisine super lumineuse ainsi que des wc séparés. Aux étages, grande salle de bain avec baignoire et douche, un second sanitaire, ainsi que 3 grandes chambres et un grenier à aménager. Pour compléter ce bien, un beau jardin de ville sans vis-à-vis. Un coup de coeur à visiter sans tarder !

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

28.44 m²

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-25 14:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 932€ et 1262€ au 01/01/2021

Photos du bien



