



Une maison paisible à deux pas du centre-ville

GOUVIEUX 60270

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Une maison paisible à deux pas du centre-ville

Située à Gouvieux, cette maison mitoyenne d'un côté de 70 m² habitables sur un terrain de 241 m². Elle offre une pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte, créant un espace agréable et fonctionnel.

À l'étage, le palier dessert trois chambres et une salle de bains, répondant aux besoins d'une vie de famille.

L'un des points forts de ce bien réside dans son emplacement : le secteur permet un quotidien pratique, avec les commerces du centre-ville accessibles à pied, des établissements scolaires à proximité, et une bonne desserte en transports, notamment via la gare TER de Chantilly située à moins de 10 minutes (Paris Gare du Nord en environ 25 minutes).

La proximité de la forêt, accessible en quelques minutes à pied, apporte un équilibre apprécié entre vie urbaine et environnement naturel.

Un garage fermé et un jardin sans vis-à-vis viennent parfaire ce bien.
Une belle opportunité à découvrir rapidement.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	241 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





