



## Maison Arnouville Les Mantes 5 pièces 3 chambres Jardin

ARNOUVILLE LES MANTES 78790

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Arnouville Les Mantes 5 pièces 3 chambres Jardin

Charmante maison dans un secteur privilégié avec Jardin.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée ouvrant sur un beau séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la pièce de vie.

Cet espace convivial donne un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours.

Un W.C. indépendant complète ce niveau.

A l'étage, une pièce palière avec rangements dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec W.C. Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A13 (10 minutes en voiture) et de la proximité immédiate des écoles.

Une visite ?

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16

82.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-17 12:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Surface terrain

145 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€

## Photos du bien





