

**GUY
HOQUET**

Appartement 3 pièces à louer à Olonne-sur-Mer

LES SABLES D OLONNE 85340

835 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoriaires

charges locataires: 693.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.44 €

TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement 3 pièces à louer à Olonne-sur-Mer

À louer : appartement T3 récent - OLONNE SUR MER

Venez découvrir cet agréable appartement de 62,52 m², situé au premier étage d'un immeuble récent de 2021. Ce bien, référencé GH381, comprend une entrée avec placard, un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte et four), un dégagement avec placard desservant 2 chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Il dispose également d'une terrasse et de 2 places de parking privatives.

Il est fonctionnel et situé dans le quartier prisé de La Joséphine, à Les Sables d'Olonne, vous serez à proximité de plusieurs écoles. Le cadre de vie est agréable avec des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Modalités : disponible à compter du 01/03/2026 - dispositif PINEL (plafond de ressources à respecter) - loyer mensuel de 835 € charges comprises dont 85 € pour l'entretien des parties communes - honoraires à charge locataire de 693,98 € état des lieux inclus.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et agréable !
GUY HOQUET l'immobilier garanti

62.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	entretien parties communes (il n'y a pas l'eau froide)
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



