



A Trevignin maison de 127 m2

TREVIGNIN 73100

567 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

A Trevignin maison de 127 m2

Élégante maison familiale à Trévignin ? Confort, luminosité et raffinement

Découvrez cette superbe maison de 127 m², implantée sur une parcelle de 930 m², parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs propriétaires. Située dans un quartier calme et recherché de Trévignin, elle allie confort moderne, volumes généreux et atmosphère chaleureuse.

La maison propose 4 chambres spacieuses, idéales pour toute la famille, et 2 salles de bains parfaitement équipées. Chaque espace a été pensé pour le confort et la praticité, avec des fenêtres en double vitrage assurant luminosité et isolation.

Pour votre confort, elle dispose d'un chauffage électrique au sol, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses et d'une climatisation, garantissant un bien-être optimal toute l'année.

À l'extérieur, vous apprécierez un carport et un garage, offrant des solutions de stationnement pratiques et sécurisées.

Un emplacement privilégié : la gare se situe à seulement 5 km, l'autoroute à 5 km également. Le quartier offre un cadre de vie idéal, avec des écoles à proximité, parfait pour une vie de famille sereine.

Toujours entretien soigné et finitions de qualité, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie élégant, fonctionnel et accueillant.

? Contactez l'agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix pour plus d'informations et organiser une visite exclusive.

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	930 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





