



Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite

CHAVILLE 92370

808 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 718 € Honoriaires

charges locataires: 474 € TTC

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Chaville, dans le quartier paisible de Rive Droite - Les Vignes. D'une surface de 43 m², il comprend un séjour, une cuisine indépendante et aménagée, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est exposé au nord-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont métalliques, garantissant un bon confort acoustique et thermique.

Idéalement situé à seulement 100 mètres de la gare Chaville-Rive-Droite, vous bénéficieriez d'un accès rapide aux transports en commun, ainsi qu'à divers commerces à proximité. Vous trouverez également des écoles telles que l'École élémentaire Paul Bert et l'École maternelle Les Pâquerettes à proximité, ainsi que le Collège privé Saint-Thomas de Villeneuve.

Le quartier offre de nombreux services : pharmacies, boulangeries, restaurants, et parcs pour profiter de la nature.

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

43 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	718 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-01 00:04:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

