



Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

SAINT DENIS 97400

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

UNE EXCLUSIVITE GUY HOQUET

T2 A VENDRE sur Montgaillard, résidence albius, idéalement pour investisseurs avisés.

Au 29 rue Emond Albius, Saint Denis, une résidence de 2008 de 195 lots dont 95 appartements.

Au premier étage (mais équivalent deuxième étage), un T2 de 46.50 m² plus une terrasse de 12.40 m², soit une surface utile totale de 58,9 m².

Bail en cours jusqu'au 19 août 2027. Loyer de 655.20 euros CC par mois.

Pas de procédure en cours.

charges de copropriété: 202 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1342 euros (dont teom de 370 euros à la charge du locataire).

Prix de commercialisation: 107 000 euros. les honoraire sont à la charge du vendeur.

46.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	202 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



