GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FOLSCHVILLER 57730

Appartement F2 avec balcon à Folschviller

FOLSCHVILLER 57730

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement F2 avec balcon à Folschviller

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cet appartement de 2005 situé à Folschviller.

Il est doté d'une entrée avec placard, une chambre, un coin cuisine, un cellier,un grand séjour, un wc et une salle de bain.
De plus, cet appartement dispose d'un balcon exposé sud. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre véhicule avec accès sécurisé par un portail électrique.

L'appartement se trouve au second étage sans ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Un gardien réside sur place. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Chauffage individuel électrique. La note énergétique est C selon un DPE récent. La taxe foncière est de 450 euros et les frais de copropriétés environ 1 500 euros / an.

L'appartement est occupé par un locataire, idéal pour un investissement locatif.

Le bien est à vendre pour 55 500 €.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 719€ et 973€

Photos du bien