



Local commercial moderne de 21 m2 Paris 13

PARIS 75013

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires

charges locataires: 5000 € TTC

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Local commercial moderne de 21 m2 Paris 13

PARIS 13ème LOCAL COMMERCIAL 21 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Situé rue Le Brun, à seulement 4 minutes à pied du métro ligne 7, ce local commercial de 21 m² bénéficie d'un environnement commerçant dynamique et d'un passage régulier, au coeur d'un quartier vivant et attractif du 13^e arrondissement.

Son emplacement est idéal pour l'implantation ou le développement d'une activité élégante et qualitative, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un cadre agréable.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL:

Surface totale : 21 m2

Vitrine linéaire sur rue, offrant une bonne visibilité

WC indépendant

Local en bon état général

Accès direct depuis la rue

ACTIVITÉS AUTORISÉES:

Commerces de détail

Artisans

Activités industrielles non nuisibles

Activités de services ou professions libérales discrètes

Toute activité devra respecter la tranquillité des occupants de l'immeuble.

Activités générant des nuisances (odeurs, bruits, vibrations) interdites

Restauration avec ou sans extraction non autorisée

CONDITIONS FINANCIÈRES:

Loyer mensuel : 1 000 € HT/HC (TVA non applicable)

Charges mensuelles : 150 €

Dépôt de garantie : 6 000 €

Honoraires à la charge du preneur : 5 000 € TTC

IDÉAL POUR:

- Mode, accessoires, décoration
- Activité de service discrète ou libérale
- Galerie, concept store, artisan créatif

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

21 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	6000 €
Date ERP	2026-01-13 08:48:33
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



