



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,06 M²

Valence 26000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,06 M²

VALENCE CENTRE, dans une petite copropriété, découvrez ce charmant appartement type 3 de 71m² en bon état général, traversant Est/ Ouest, idéalement situé au premier étage, il offre un spacieux salon de 28m² avec de belles cheminées, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse 12m², deux chambres avec placards, une salle de bain moderne. Nombreux rangements.

Profitez du confort de la climatisation et d'un chauffage individuel au gaz ainsi que du double vitrage PVC.

Il dispose également d'une cave et d'une place de parking privée et sécurisée.

La localisation est parfaite pour les citadins : à seulement 3 minutes à pied de la gare de Valence, facilitant vos déplacements. Les commerces de proximité tels que L'épicerie d'à côté et Monoprix sont à quelques pas, tout comme les écoles, notamment le Collège Paul Valéry.

Pour vos moments de détente, le Square Charles Aznavour est à seulement 4 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont également à proximité, garantissant une vie de quartier animée et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour une visite !

71,06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 94 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible, Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1925 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 0 |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 896 € |

Photos du bien





