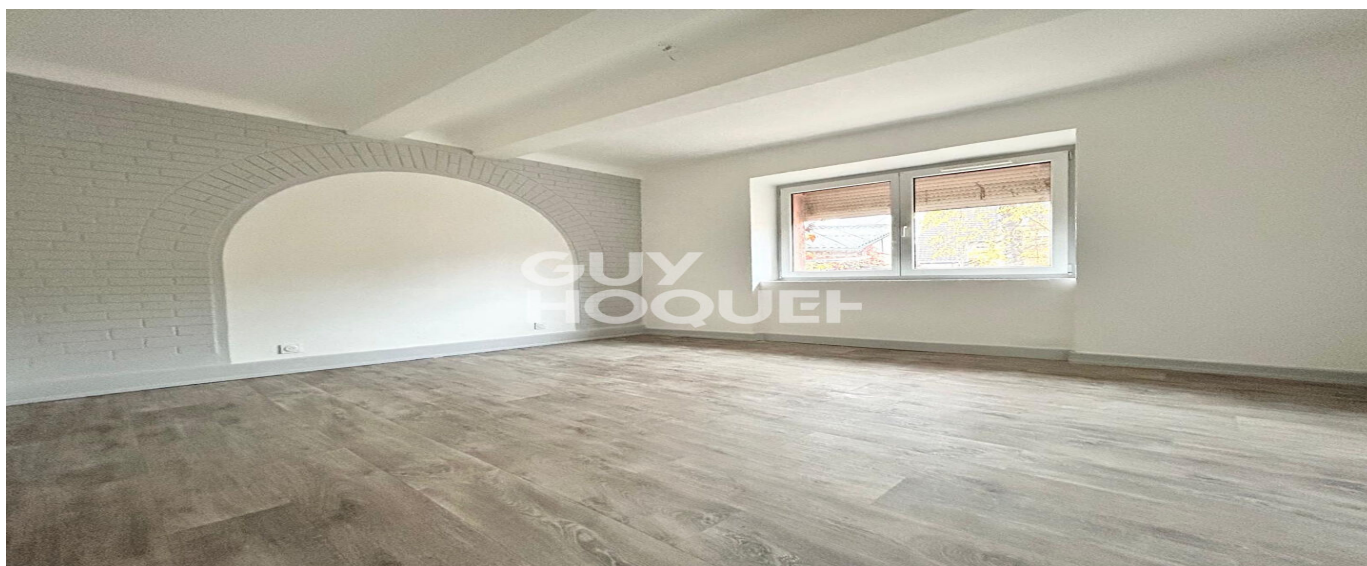




OPPORTUNITE INVESTISSEUR ! Immeuble de rapport de 239 m² à Villé

VILLE 67220

359 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

OPPORTUNITE INVESTISSEUR ! Immeuble de rapport de 239 m² à Villé

Immeuble de rapport composé de 5 appartements dont 4 sont loués à des locataires sérieux.

Stéphanie CONRAD vous propose en exclusivité ce bel investissement locatif avec revenus immédiats

Au RDC :

Un local de 19 m² loué pour une profession libérale : 303€/mois hors charges

Un appartement de 53 m², 2p en rez-de-jardin loué : 434€/mois hors charges

Au 1er étage :

Un appartement de 4 pièces 88 m² libre de locataire que vous pourrez occuper ou louer. Il est composé d'un salon-séjour, d'une cuisine avec accès sur une terrasse de 15 m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC, de trois chambres, d'un coin dressing.

Ce logement est aujourd'hui libre d'occupation, il était loué à 590€/mois hors charges.

Au 2ème étage :

Deux appartements de 2p en duplex loués 392€ et 385€/mois hors charges. L'un est d'une superficie de 42 m² et le second de 44 m².

Points forts :

- . Immeuble situé dans un secteur à forte demande locative.
- . 4 biens loués avec rentabilité immédiate - possibilité de louer le 5ème logement ou d'en faire sa résidence principale -
- . Parkings
- . Fenêtres double vitrage PVC

Revenus fonciers annuels : 25.360€

Ref 7503

Contactez Stéphanie CONRAD Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101 pour tous compléments d'informations.

239 m²

12 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-01-30 09:10:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	321 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



