



## Appartement Floirac 2 pièce(s) 45.41 m2

FLOIRAC 33270

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 590.33 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.23 €

TTC.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers

33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Appartement Floirac 2 pièce(s) 45.41 m2

Appartement de 45 m2 en RDC avec Jardin de 28 m2

T2 avec séjour de 22 m2 comportant une cuisine ouverte , une Chambre de 12,5 m2 , Salle de bain avec WC.

libre au 27/02/2026

45.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 60 €

Date ERP 2020-05-25 10:17:37

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 46 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

