



## Maison 140 m<sup>2</sup> Saint Sylvain

SAINT SYLVAIN 14190

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison 140 m<sup>2</sup> Saint Sylvain

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison familiale située sur la commune recherchée de Saint-Sylvain, au calme et à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces...).

La maison se compose, au niveau principal, d'un sas d'entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, un palier dessert une salle de bains avec WC ainsi que deux espaces nuit.

En rez-de-jardin, une pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre, un WC et un cellier, idéal pour accueillir famille et amis ou pour un projet indépendant.

Le tout est édifié sur un terrain de 1289 m<sup>2</sup>, avec une grande dépendance d'environ 80 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	1289 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



