



## Appartement Hypercentre Gare

TROYES 10000

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement Hypercentre Gare

Troyes Hypercentre au pied de la gare. Découvrez ce bel appartement type 5/6 pièces traversant offrant de beaux volumes dans toutes les pièces. Grand hall avec placard, séjour double de 41m<sup>2</sup> avec balcon orienté sud ouest, cuisine équipée 14m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres ((14/14/18m<sup>2</sup>), 2 salles d'eau , buanderie, grande pièce de 44m<sup>2</sup> en combles. Au dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Chauffage électrique + PAC, climatisation réversible. Grand box au sous-sol. Charges : 180€/mois. Vous apprécierez la situation et les espaces de ce superbe appartement, coup de coeur!

184 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

26

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Quote part de charges

2100

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



