



Maison Noisiel 112.11m2

NOISIEL 77186

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Noisiel 112.11m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose en exclusivité cette maison située à Noisiel, dans le secteur de Luzard

À 12 minutes à pied de la gare (RER A), elle se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre avec accès au jardin et d'un garage.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine, une salle à manger donnant sur un balcon, un WC indépendant ainsi qu'un séjour avec cheminée.

Au deuxième et dernier étage, la maison dispose de quatre chambres et d'une salle de bains.

Le tout sur une parcelle de 105 m².

Située dans une zone pavillonnaire calme, proche de toutes les commodités.

112.11 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus	7 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-12-01 11:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	105 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€

Photos du bien





