



Appartement à vendre de 3 pièces de 59.33 m²

Crosne 91560

217 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Appartement à vendre de 3 pièces de 59.33 m²

Dans une résidence des années 2000 à Crosne, découvrez cet appartement 3 pièces lumineux de 60m² et son jardin privatif de 84m² plein SUD !

Ce bien en rez-de-chaussée offre un séjour avec accès au jardin, une cuisine aménagée/équipée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Cadre de vie agréable avec un accès facile aux commodités locales.

Profitez de DEUX places de parking privatives en sous-sol, accessibles par ascenseur.

Centre ville de Crosne à 5 minutes à pieds (Commerces et écoles) .

Gare RER accessible facilement (15/20 minutes à pieds ou bus devant la résidence)

Rare à la vente !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial (883878019).

59.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	250
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1852 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien



