



Plain-pied individuel 3 chambres à vendre Arques

ARQUES 62510

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Plain-pied individuel 3 chambres à vendre Arques

Exclusivité : Maison individuelle de plain-pied - Arques

Votre agence Guy Hoquet Saint-Omer vous propose en exclusivité ce charmant plain pied individuel situé dans un quartier résidentiel d'Arques.

Caractéristiques:

- Plain pied d'environ 110 m²
- Espace de vie lumineux de près de 50 m² comprenant une grande cuisine ouverte entièrement équipée et un salon chaleureux avec insert, le tout orienté vers le jardin
- 3 chambres au RDC
- Le plus modulable : Une mezzanine de 5 m² pouvant faire office de 4ème chambre, bureau ou salle de jeux.
- Grand terrain de plus de 1000 m² arboré sans vis à vis avec terrasse

Les atouts de ce bien:

- Le style : une maison de caractère à la silhouette originale, parfaitement intégrée dans son environnement boisé.
- État technique : intérieur soigné, maison prête à vivre avec un bon DPE.
- Environnement privilégié : Secteur très calme, à proximité immédiate des écoles, du collège et des commerces.

Prix : 225 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Omer pour plus d'informations ou organiser une visite !

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-02-02 19:16:44
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	228 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1162 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



