



Appartement MEUBLÉ - Tours centre

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement MEUBLÉ - Tours centre

Disponibilité immédiate pour ce bel appartement meublé situé en centre ville de Tours, proche de la Loire.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 685 €

Charges : 35 € (Taxe d'enlèvements des ordures ménagères, eau froide et entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 1370 €

Honoraires de location : 365 € dont 100 € pour l'état des lieux.

Surface supérieure à 1.80 est de 33,23 m²

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	eau froide, communs et taxe d'enlèvements des ordures menagères
Dépôt de garantie	1370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-02 04:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

