



Appartement Nantes 4 pièce(s) 88 m2

NANTES 44100

153 000 € *

* 153 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 4 pièce(s) 88 m2

Découvrez cet appartement bien situé, parfait pour ceux en quête de confort et de praticité, à deux pas du tram (ligne 1), des commerces et des transports.

Au neuvième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 88 m2 s'ouvre sur une vaste entrée avec placards et un débarras.

Le double salon - séjour lumineux et accueillant saura vous séduire par son ambiance chaleureuse, où vous profiterez d'une vue imprenable et dégagée sur Nantes. Les huisseries ont été changées en 2024, apportant luminosité et modernité à l'ensemble.

Pour la cuisine, laissez libre cours à votre imagination, et créez cet espace à votre image.

De plus, vous bénéficierez de deux chambres, d'une salle de bain, d'un grand cellier pour plus de rangement, ainsi que de WC séparés pour plus de commodité.

Enfin, atout supplémentaire, cet appartement dispose d'une place de parking extérieure privée.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	9
-------	---

Nombre étages	15
---------------	----

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	900
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3440 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-16 02:37:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1122€ et 1518€ au 01/01/2021

Photos du bien





