



A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIECES - BAGNOLET

LES LILAS 93260

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIECES - BAGNOLET

Votre agence vous présente ce charmant trois pièces a Bagnolet limite Les Lilas

Au premier étage d'une petite copropriété calme, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ,cuisine ouverte, d'une chambre avec bureau/ dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéalement situé proche de toutes commodités (métro ligne 11 Serge Gainsbourg, Bus et station vélib)

Idéal pour premier achat

Une opportunité à ne pas manquer !

40 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-16 16:30:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



