



## Appartement 2 pièces rue Etienne Dolet

PARIS 75020

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
405 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Appartement 2 pièces rue Etienne Dolet

A la vente, bel appartement T2 situé au 5e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, rue Etienne Dolet, proche du métro Ménilmontant et de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain et un wc séparé.

Il est lumineux, calme, avec un balcon filant de 6m<sup>2</sup>, et possède le charme de l'ancien avec son parquet chêne, ses moulures et sa cheminée d'angle dans la chambre.

Les charges sont de 88€ mensuel.

Une cave de 3m<sup>2</sup> complète ce bien.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

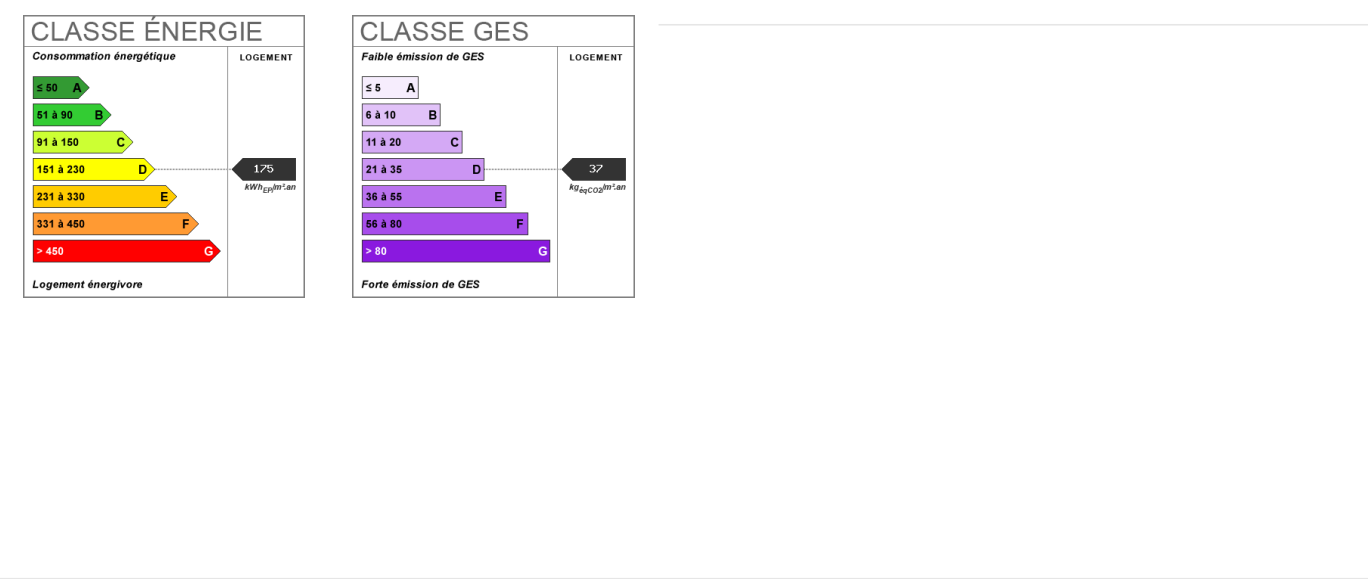
5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-14 21:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

