



Maison Laventie 5 pièce(s)

LAVENTIE 62840

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Laventie 5 pièce(s)

Laventie, cadre paisible à 30 minutes de Lille

Dans un environnement verdoyant et calme, cette maison individuelle de 130 m² habitables, érigée sur un terrain exceptionnel de près de 6000 m², offre un cadre de vie rare et privilégié. À seulement quelques minutes des commerces et commodités, elle séduira les amateurs d'espace et de tranquillité.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains.

À l'étage : 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille.

Atouts supplémentaires :

- Une dépendance de 200 m² à réhabiliter, offrant la possibilité de créer un logement indépendant avec stationnement privé
- Un garage exceptionnel de 4 voitures avec deux doubles portes électriques

Terrain généreux, idéal pour profiter de la nature ou aménager des espaces extérieurs selon vos projets.

DPE : C

Cette propriété combine confort, authenticité et potentiel de transformation, dans un cadre de campagne paisible à seulement 30 minutes de Lille.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Prix : 389 000€ FAI. Honoraires à la charge du vendeur <https://www.georisques.gouv.fr>

131.83 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2025-04-15 15:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	144.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	5980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1990€

Photos du bien





SIBANI BANCKAERT
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 990 712 416

- + 07.44.77.17.37
- + sibani.banckaert@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS