



## FRONTON

FRONTON 31620

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## FRONTON

En plein cœur de ville de FRONTON , magnifique maison de ville avec extérieur, totalement rénovée. Au rez-de-chaussée, un vaste espace "séjour cuisine hall d'entrée" baigné de lumière. La cuisine est totalement équipée et aménagée. A ce niveau vous disposerez également d'un WC.

L'accès à l'étage se fait par un très bel escalier donnant sur une étonnante verrière de type "bow-window".

Le pallier dessert 3 chambres dont une suite parentale, un WC séparé et une seconde salle d'eau. Une très belle terrasse intime avec une petite pièce de rangement annexe et de plain-pied pouvant accueillir coin repas d'été et jacuzzi complète ce bien d'exception.

Rénovation de grande qualité et décoration soignée pour cette superbe maison de ville à voir très vite!

102.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

34 m<sup>2</sup>

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 01:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



