



## Appartement Studio face université CHAMPOLLION!

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Studio face université CHAMPOLLION!

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce grand studio meublé, situé en rez-de-chaussée d'un petit collectif.

Son emplacement exceptionnel, juste en face de l'Université Champollion, en fait un bien idéal pour un étudiant ou un jeune actif souhaitant bénéficier d'un cadre pratique et central.

Le logement est fonctionnel et prêt à être occupé immédiatement.

Situation privilégiée - université, transports et commodités à proximité immédiate.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Conso Energ

195.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



