



Appartement 3 pièces à Vinassan 60m²

VINASSAN 11110

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement 3 pièces à Vinassan 60m²

Découvrez cet appartement de 60 m² situé au 1er étage d'un immeuble à Vinassan refait entièrement en 2025,

Ce bien dispose de 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. L'appartement bénéficie d'une exposition sud, offrant un séjour lumineux et agréable. Vous trouverez également une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une petite buanderie.

Le calme est au rendez-vous, idéal pour se ressourcer. À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon exposé sud.

La fibre optique est disponible pour un confort moderne. Situé dans le quartier de Vinassan, vous serez à proximité de l'École primaire Olivette et de l'École maternelle l'Olivette, ainsi que de divers restaurants. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet NARBONNE. Ne manquez pas cette opportunité !

59.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1221.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

53 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



