



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 173,13 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

2 300 000 € *

* 2 300 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 173,13 M²

Emplacement exceptionnel pour cette maison idéalement située à seulement 300 mètres de la plage, accessible à pied par un chemin discret.

Elle bénéficie d'une vue mer panoramique à 180°, s'étendant du Cap Lardier jusqu'au port de Cavalaire, offrant un spectacle permanent sur la Méditerranée.

La vue mer est omniprésente et accompagne la majorité des pièces de vie, renforçant la sensation d'espace et de lumière.

La maison se compose de quatre chambres, dont deux à l'étage, d'un salon – salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'une salle de bains.

À l'extérieur, une vaste piscine chauffée de 13 x 5 mètres s'intègre harmonieusement dans l'environnement.

Un spacieux garage ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien. Bien proposé par Grégory BOUILLAC, agent commercial(538 702 952).

173.13 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Surface terrain	1333 m ²

Photos du bien





