



A VENDRE
**GUY
HOQUET**
PONTARLIER IMMOBILIER
MÉTABIEF IMMOBILIER
03.81.49.77.75
PONTARLIER@GUYHOQUET.COM

LEVIER MAISON AVEC TERRAIN ET PISCINE

LEVIER 25270

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

LEVIER MAISON AVEC TERRAIN ET PISCINE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur notre site ou sur demande

A VENDRE, dans la commune de LEVIER (25270), maison sur terrain plat d'environ 1700 m² agrémenté d'une grande piscine couverte et de terrasses, avec grand garage et places de stationnement extérieures, et deux logements indépendants.

Le premier logement propose une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande salle à manger avec accès terrasse, d'un salon, d'une mezzanine, de 3 chambres et d'une salle d'eau. Le second logement se compose d'une cuisine ouverte sur salon - séjour avec accès terrasse, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

La piscine enterrée est entièrement fermée par un dôme rétractable et offre un bel espace poolhouse couvert. Profitez pleinement des belles soirées d'été !

Un grand garage avec porte motorisée peut accueillir jusqu'à 4 voitures.

A 20mn de Pontarlier, 20mn de Salins et 40mn de Besançon, Levier est une ville qui dispose de tous les commerces et services de proximité : supérette, écoles jusqu'au collège, maison de santé, pharmacie, banque et garage.

Venez visiter ce bien de caractère qui offre de multiples possibilités sous la référence 2918, prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET !

235 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
-----------------------	------------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Date ERP	2025-04-09 23:33:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	1664 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5920€ et 8060€ au 01/01/2022

Photos du bien





