



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES IDEALEMENT SITUÉ

BOURGES 18000

**163 885 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES IDEALEMENT SITUÉ

Quartier Baffier, proche commerces et écoles, appartement type IV avec parking, comprenant entrée, vaste salon salle à manger lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec placard et une avec balcon, salle d'eau, wc.

Une place de parking sécurisée.

Une cave.

Vue dégagée.

(Menuiseries pvc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-02 20:10:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80