



## CENTRE VILLE À PIEDS

Dreux 28100

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE À PIEDS

Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITE cette maison 2 chambres, idéalement située proche du centre-ville des ses commerces et de la gare.

En état impeccable, elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon et d'une cuisine.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Garage.

Jardin de 263 m<sup>2</sup>.

Un bien fonctionnel et soigné, à visiter sans tarder, alors contacter votre agence immobilière de Dreux pour une visite.

58.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

1975

Salle(s) de bains

1

WC

1

Surface terrain

263 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



