



## Appartement Paris 3 pièce(s) 56.43 m2

PARIS 75020

**539 000 € \***

\* 539 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 56.43 m2

A 2 minutes du métro AVRON à 5 minutes de la Place de la Réunion et 10 minutes de la Place de la Nation. L'agence Guy Hoquet Nation, vous présente cet appartement traversant de 56,4 m<sup>2</sup>, situé au 4 étage avec ascenseur.

Vous serez séduit par son calme et sa luminosité.

En excellent état, il se compose d'un séjour spacieux, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau, d'un WC séparés et d'une cave..

Double vitrage, chauffage collectif, aucun travaux à prévoir.

Un bien fonctionnel et agréable, à visiter sans tarder pour bénéficier de sa GARANTIE REVENTE. Pour cela prenez contact avec votre conseiller GUY HOQUET !

56.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285 kWh/m2 par an
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



